Communiqué de presse

Capital-développement

Arkéa Capital et Irdi Soridec Gestion prennent une participation minoritaire au capital du Groupe HDV

Bordeaux, le 10 septembre 2019 – **Arkéa Capital, filiale du groupe Arkéa dédiée aux activités de capital-investissement, annonce une prise de participation minoritaire au capital du Groupe HDV, spécialiste des constructions de maisons individuelles dans le Sud-Ouest. Une opération de capital-développement menée conjointement avec Irdi Soridec Gestion, aux côtés de Didier Vicens, fondateur et Président du Groupe HDV, et du management. Cet investissement permettra au groupe de poursuivre son fort développement et d'étudier d'éventuelles opérations de croissance externe.**

Implanté dans le Sud-Ouest principalement, le Groupe HDV affiche une solide expertise dans la conception et la réalisation de projets d'habitat individuel. Il compte aujourd'hui cinq marques de construction de maisons individuelles : *Alpha Constructions, ya'K construire, SO'9 Habitat, Couleur Villas* et *Alliance Constructions Aquitaine*. A travers ses différentes marques, le Groupe HDV conçoit des maisons qui répondent aux aspirations et aux projets de vie de toutes les catégories de clientèle. En 2018, le groupe a vendu plus de 500 maisons.

Cette aventure entrepreneuriale a débuté en 1998 lorsque son actuel Président, Didier Vicens, crée la société Alpha Constructions. C'est sous son impulsion que le Groupe HDV s'étoffe progressivement par la création de nouvelles marques et l'acquisition de nouvelles entités, jusqu'à compléter son offre d'une cellule foncière, HDV Foncier, qui propose une sélection de terrains disponibles à la construction. Le groupe compte aujourd'hui plus de 120 collaborateurs et affiche un chiffre d'affaires de l'ordre de 50 millions d'euros.

Groupe HDV : 21 agences en Nouvelle Aquitaine

Didier Vicens, fondateur et Président du Groupe HDV, commente : *« Notre force : c'est l'engagement de nos équipes depuis plus de 20 ans à la satisfaction de nos clients. Nous avons choisi Arkéa Capital et Irdi Soridec Gestion pour nous permettre de confirmer cet engagement et poursuivre notre volonté de développement. Une force supplémentaire pour allier Croissance et Maîtrise ».*

A la suite d'un process organisé par Sodica Corporate Finance, Arkéa Capital, la filiale du groupe Arkéa dédiée aux activités de capital-investissement, a investi au capital du Groupe HDV, suivie par Irdi Soridec Gestion, aux côtés de Didier Vicens, Président, et du management. Cette prise de participation minoritaire va renforcer les moyens dont dispose le Groupe HDV pour intensifier son développement à la fois de manière organique et via des opérations de croissance externe.

Franck Callé, Directeur régional Sud-Ouest d'Arkéa Capital, commente : *« Nous sommes fiers d'accompagner Didier Vicens et le management du Groupe HDV dans la poursuite de leur développement. Le Groupe HDV est une très belle réussite entrepreneuriale en Nouvelle Aquitaine, forte d'une véritable expertise sur le secteur d'activité de la construction de maisons individuelles. En apportant notre soutien, via une participation minoritaire au capital de l'entreprise, nous confirmons la vocation d'Arkéa Capital : accompagner les PME et les ETI qui sont les moteurs de croissance de nos régions ».*

Nathalie Triolet, Directeur de Participations d'Irdi Soridec Gestion, ajoute : *« Nous remercions Didier Vicens et Arkéa Capital de nous permettre d'accompagner le Groupe HDV qui bénéficie d'un profil de croissance et de rentabilité remarquables et sommes très enthousiastes à l'idée de soutenir le groupe pour cette nouvelle étape de son développement ».*

A propos d'Arkéa Capital

Arkéa Capital accompagne comme actionnaire minoritaire les entreprises, de la start-up à l'ETI, à toutes les étapes de leur développement, en maintenant l'indépendance des centres de décisions. Filiale du Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux activités de capital investissement, Arkéa Capital intervient depuis plus de 30 ans dans tous les secteurs d'activité, partout en France, grâce à six bureaux régionaux et une équipe d'experts. Elle accompagne les entreprises et leurs dirigeants sur le long terme via cinq véhicules d'investissement complémentaires : Arkéa Capital Investissement, Arkéa Capital Partenaire, Arkéa Capital Managers, West Web Valley et We Positive Invest. Présente dans près d'une centaine d'entreprises, Arkéa Capital gère actuellement un volume de fonds propres d'environ 1 Milliard €.

Pour plus d'informations : www.arkea-capital.com

Contact Presse : Ariane LE BERRE LEMAHIEU – ariane.le-berre-lemahieu@arkea.com – Tél. : 02 98 00 22 99

A propos d'Irdi Soridec Gestion

Basée à Toulouse, Bordeaux et Montpellier, la société de gestion IRDI SORIDEC Gestion accompagne en capital les entreprises basées dans le grand quart Sud-Ouest à tous les stades de leur développement (Amorçage, Capital Risque, Capital Développement / Transmission) à travers ses différents fonds pour un encours cumulé de près de 350 millions d'euros. www.irdisoridec.fr

Intervenants

Société cible : Groupe HDV : Didier Vicens

Investisseurs : Arkéa Capital (Franck Callé ; Romain Compiègne) ; Irdi Soridec Gestion (Nathalie Triolet)

Conseils Investisseurs : juridique : Villechenon (Gilles Roux ; Gaspard Le Pomellec) ; **due diligence financière :** CP&A (Jean-Philippe Perret, Liana Chauvel Sabadus) ; **due diligence juridique, fiscal, social :** Villechenon (Gilles Roux ; Gaspard Le Pomellec)

Conseils cible : financier : SODICA Corporate Finance (Anne Sorlut James ; Bastien Robert) ; **juridique :** Altair (Pierre Gramage ; Vincent Gorse, Olivier Lacaze)

Banques : Crédit Agricole Aquitaine (Arrangeur : Pierre Breffeilh, Stéphane Landois, Christophe Mouisset), Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique ; **juridique** : Hogan Lowels (Sabine Bironneau)